

NOVUM  
AAN DE  
SCHIE

# Luxe wonen in het hart van Schiedam

9 UNIEKE  
APPARTEMENTEN

GELEGEN AAN  
HET WATER

VAN 70 M<sup>2</sup>  
TOT 105 M<sup>2</sup>

OPLEVERING  
Q1 - 2025



# NOVUM AAN DE SCHIE

3K Ontwikkeling herontwikkelt in samenwerking met RemarBouw 9 ruime luxueuze appartementen in wat vroeger een verpakkingsfabriek en later scooter fabriek 'Centro' was. De appartementen variëren van circa 70 tot 105m<sup>2</sup>.

Mis deze kans niet om uw droom van luxe stadsleven waar te maken.

De appartementen maken deel uit van een getransformeerd complex, aan de Boterstraat 42 te Schiedam.

De appartementen liggen op een unieke locatie direct aan het water. De Schie of aan de stadskant. Het water biedt niet alleen een rustgevend uitzicht, maar kan ook allerlei mogelijkheden bieden voor recreatie en ontspanning. De appartementen hebben allemaal een unieke indeling. Ze zijn allemaal ontworpen om aan de hoogste normen van comfort, stijl en levenskwaliteit te voldoen.







# ‘Novum Sciedammum’

Een van de oudste namen voor Schiedam was “Novum Sciedammum”. Novum betekent ‘nieuw’ in het Latijn, dus eigenlijk werd de stad vroeger ‘Nieuw Schiedam’ genoemd. Ze hadden deze lange chique naam verzonnen om onderscheid te maken met Overschie. ‘Over’ is namelijk een verbastering van ‘oud’. Beide

steden ontstonden aan de Schie, en daarom vond men een ‘Nieuw Schiedam’ en een ‘Oud Schiedam’ gemakkelijk. Het nieuwe appartementencomplex “Novum aan de Schie” geeft een knipoog naar de oude naam van de stad “Novum Sciedammum”. Het zijn nieuwe appartementen in een voormalige verpakkingsfabriek aan de prachtige Schie.



DE APPARTEMENTEN

# Highlights

## Modern Design

Elk appartement is zorgvuldig ontworpen met een eigentijdse esthetiek en hoogwaardige afwerkingen die een gevoel van luxe en verfijning uitstralen.

## Ruimte en Licht

Geniet van ruime interieurs en overvloedig natuurlijk licht dat een gevoel van openheid en welzijn bevordert, terwijl het tegelijkertijd een warme en uitnodigende sfeer creëert.

## Adembenemend Uitzicht

Geniet van panoramische uitzichten over de stad, de grachten en de historische architectuur en laat u betoveren door de schoonheid van Schiedam vanuit uw eigen privé-oase.

## Centrale Ligging

Gelegen in het hart van Schiedam zijn onze appartementen ideaal gelegen voor het verkennen van alles wat de stad te bieden heeft, van winkels en restaurants tot culturele attracties zoals het Theater aan de Schie en recreatieve voorzieningen, allemaal op loopafstand. Het station ligt op slechts 750 meter afstand.





**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**





**NOVUMAANDESCHIE.NL**



DE OMGEVING

# “Wonen op de Boterstraat”

Welkom op de Boterstraat, waar het beste van twee werelden samenkomen - de bruisende energie van de stad en de kalme sereniteit van het water. Hier ervaart u een unieke levensstijl die de levendigheid van het stadsleven combineert met de rustgevende ambiance van een waterrijke omgeving. Ontdek waarom wonen op de Boterstraat een perfecte balans biedt tussen de drukte van de stad en de rust aan het water.

Wonen op de Boterstraat biedt een unieke kans om het beste van twee werelden te ervaren - de opwinding van de stad en de rust van het water. Ontdek de perfecte balans tussen levendigheid en sereniteit op deze bijzondere locatie en laat u betoveren door de charme van de Boterstraten recreatieve voorzieningen, allemaal op loopafstand. Het station ligt op slechts 750 meter afstand.



## NOVUM AAN DE SCHIE

1

2

3

5

4

1

### Korenbeurs

De Schiedammer Korenbeurs of Koopmansbeurs ligt in het centrum van Schiedam. De Beurs wordt gezien als een van de monumenten van de Schiedamse jeneverindustrie.

2

### Centrum

Zowel met de tram, bus, metro als trein is Schiedam Centrum goed bereikbaar.

3

### Station Schiedam Centrum

Schiedam is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Tram, trein, metro en bus stoppen allemaal in de buurt van het centrum. Vanuit Schiedam Centraal rijden meerdere treinen per uur richting Den Haag en Rotterdam.

4

### Erasmusbrug

De Erasmusbrug is naast de Willemsbrug de tweede brug over de Nieuwe Maas in het centrum van Rotterdam in de Haven van Rotterdam. Deze is in 10 minuten te bereiken.

5

### Rotterdam Centraal station

Binnen 5 minuten is Rotterdam Centraal per trein bereikbaar.





DE OMGEVING  
De levendigheid van  
de stad en de rust aan  
het water.



SCHIEDAM

# Highlights

## **Historische charme**

Het centrum van Schiedam ademt geschiedenis. Met zijn prachtige historische gebouwen, grachten en molens biedt het een sfeer die doordrenkt is van traditie en erfgoed.

## **Levendige cultuur en gemeenschap**

Het centrum van Schiedam bruist van activiteit, met zijn levendige markten, gezellige cafés, restaurants en culturele evenementen. Er is altijd wel iets te doen en te ontdekken. Op loopafstand kunt u bij Theater aan de Schie genieten van vele culturele voorstellingen.

## **Groene omgeving**

Ondanks dat het een stedelijk gebied is, heeft Schiedam ook prachtige groene plekken, parken en natuurlijke gebieden waar bewoners van kunnen genieten, zoals het Beatrixpark en de nabijgelegen polders.

## **Diversiteit aan woningen**

Het centrum van Schiedam biedt een gevarieerd aanbod aan woningen, van historische grachtenpanden tot moderne appartementen. Er is voor elk wat wils, of je nu op zoek bent naar een karakteristieke woning met veel ruimte of een modern appartement met alle voorzieningen.





**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**





**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**





**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**





**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**





# NOVUM AAN DE SCHIE





# Appartement 42.A

Begane grond

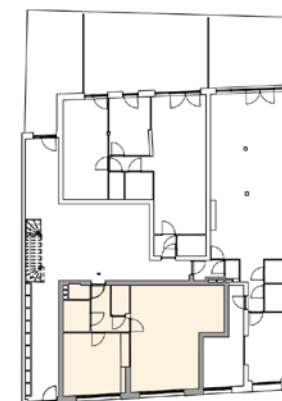
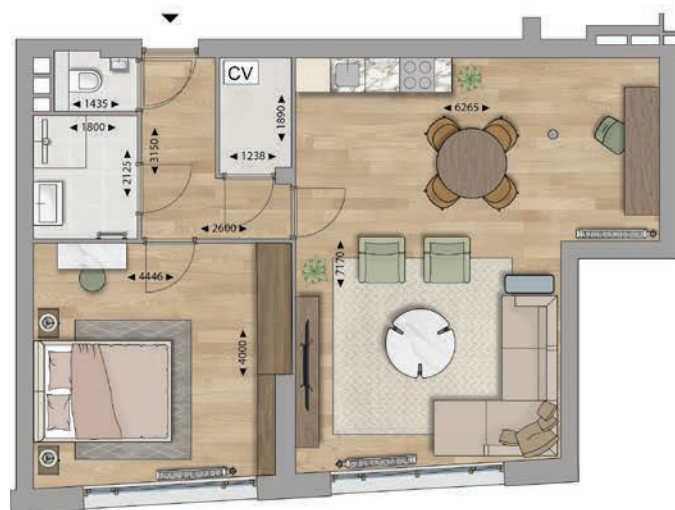
Voorzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

70 m<sup>2</sup>

Slaapkamer

1





# Appartement 42.B

Begane grond

Voor- en achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

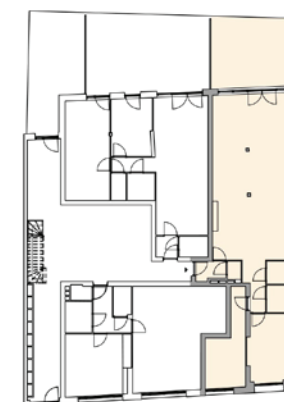
103 m<sup>2</sup>

Tuin

27 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2





# Appartement 42.C

Begane grond

Achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

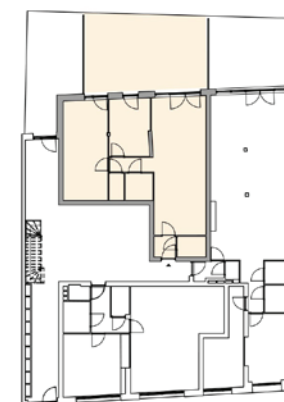
79 m<sup>2</sup>

Tuin

44 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2





# Appartement 42.D

1<sup>ste</sup> verdieping

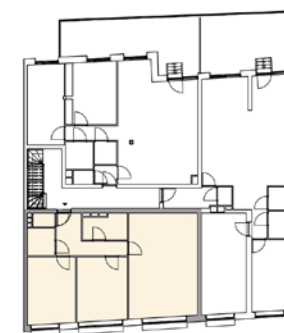
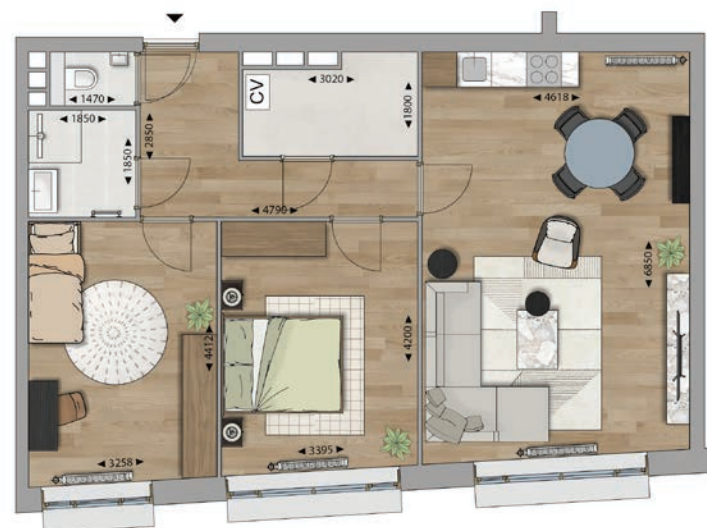
Voorzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

81 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2





# Appartement 42.E

1<sup>ste</sup> verdieping

Voor- en achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

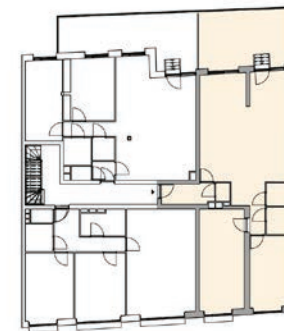
98 m<sup>2</sup>

Dakterras

25 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2



# Appartement 42.F

1<sup>ste</sup> verdieping

Achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

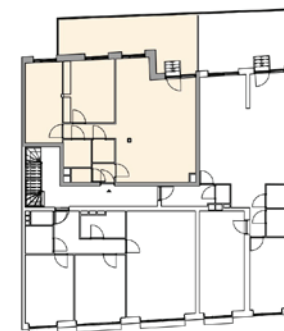
83 m<sup>2</sup>

Dakterras

28 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2





# Appartement 42.G

2<sup>ste</sup> verdieping

Voorzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

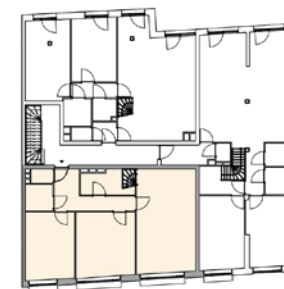
81 m<sup>2</sup>

Dakterras

16 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2



# Appartement 42.H

2<sup>ste</sup> verdieping

Voor- en achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

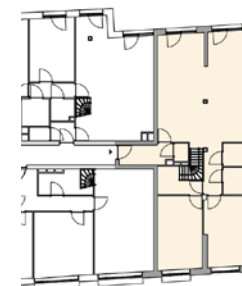
100 m<sup>2</sup>

Dakterras

16 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2





# Appartement 42.J

2<sup>ste</sup> verdieping

Achterzijde

Gebruiksoppervlakte GBO

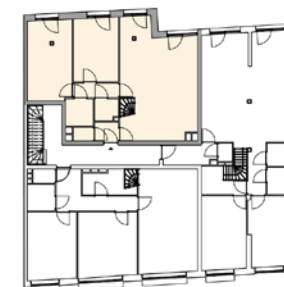
80 m<sup>2</sup>

Dakterras

16 m<sup>2</sup>

Slaapkamers

2



**NOVUM  
AAN DE  
SCHIE**

# Verkoopinformatie

Meer weten over de appartementen van de Novum aan de Schie?  
Neem contact op met:

Lankhuizen Makelaars  
[www.lankhuizen.nl](http://www.lankhuizen.nl)

e-mail: [info@lankhuizen.nl](mailto:info@lankhuizen.nl)  
tel: 010-4114166

Of kijk op de website:

[www.novumaandeschie.nl](http://www.novumaandeschie.nl)

BOUWBEDRIJF



RemarBouw

ONTWIKKELAAR



ONTWIKKELING

MAKELAAR



LANKHUIJZEN  
MAKELAARS

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten oppervlakten zijn indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.